

COP ILE-DE-FRANCE

Accompagnement de la réunion départementale des Hauts-de-Seine



Thématique : Décarboner les transports

Nom de l'action :

Fret décarboner la logistique du dernier kilomètre + fret fluvial ferroviaire

Moteurs :

- Identification des parkings sous-utilisés et les faire muter pour la logistique
- MGP (Métropole du Grand Paris) comme pôle animateur territorial
- Un pôle logistique à l'échelle de la MGP
- Une péniche équivaut à 50 camions
- Le fret décarboné permet la création d'emplois, l'EES
- Il faut un cadre clair de la part des acteurs publics pour que les opérateurs et les transporteurs s'organisent
- Le transport fluvial n'est pas congestionné
- Pistes de desserte des ports à développer, foncier à identifier
- Les secteurs du BTP, l'alimentation du chauffage urbain
- Comment planifier ? plan de déplacement urbain
- Organiser l'espace urbain, pôle par commune (exemple le port Legrand à Boulogne)
- Livraison fluviale et vélo ; ne pas se fermer la possibilité d'envisager de la logistique fluviale, garder un accès à la Seine.

Freins :

- Surfaces logistiques en première couronne en décroissance, développement en 2ème couronne près des axes autoroutiers.
- Pour le développement du fluvial, problème aux villes étapes avec les taxes sur les entrepôts.
- Stationnement des vélos cargos
- Entretien de la voirie
- Livraisons vélos : petits bâtiments techniques pour salariés à prévoir.
- Mieux organiser le remplissage des véhicules utilitaires de livraison.
- IKEA : logistique verte mais poids lourds qui livrent au gaz.

Projets

Non catégorisés

- Mailler le territoire avec des sous-stations logistiques

- Le port Legrand à Boulogne
- Le pont de Levallois
- A l'échelle de l'EPT, harmonisation des arrêtés pour le stationnement des poids lourds pour les lieux, les horaires, les places de livraison.
- Plateforme de regroupement, petit hub. AFILOG (association des acteurs de l'immobilier logistique) : trame et typologie d'entrepôt avec mixité fonctionnelle
- Modification du PLU : intégration du stationnement, des flux urbains, de la voirie et du développement commercial (cf PLU de la Ville de Paris)
- Le plan local de mobilité IDF comporte un volet logistique ; les communes doivent le prendre en compte.
- Organiser des visites pour les élus pour voir de bons exemples.
- Expérimentation à Levallois sur les espaces de livraison avec une start-up : les transporteurs réservent un créneau à l'avance.
- Exemples des fournisseurs de cafés et restaurants (OBD, France boisson, café richard) qui ont des chaînes logistiques intelligentes
- Le programme Interlud : charte logistique sur 4 ans à l'échelle de l'intercommunalité ? quels retours d'expérience de Plaine Commune, Est Ensemble et GOSB ?
- Hôtels logistiques à Vitry-sur-Seine, SOGARIS
- Financements AMI, fret ferroviaire, ADEME, SNCF, VNF, clause d'insertion dans les marchés publics de la Région et ceux financés par l'ANRU.

Thématique : Décarboner les transports

Nom de l'action :

Favoriser l'intermodalité

Moteurs :

- SNCF-RATP (gares/Stations)
- Parking relais, parking covoiturage
- Partenariat avec IDFM, géo vélo.
- Semi-piétonnisation : sens unique véhicules à 20 km/h, trottoirs élargis et végétalisation
- Développer la tarification intermodale

Freins :

- Sécurisation des vélos et accessoires
- Consignes mal adaptées, mal sécurisée
- Rupture de charge d'un transport à un autre
- Tarification intermodale

Projets

Non catégorisés

Besoin de développer les données et les connaissances sur l'intermodalité

Estimation de temps de trajet avec intermodalité

Parkings vélos de grande capacité (gare du Nord)

Développer l'accessibilité PMR

Développer les services mutualisés 'MAAS : "Mobilité comme service (Maas) (anglais : mobility as a service).

Thématique : Décarboner les transports

Nom de l'action :

Renforcer l'utilisation du vélo

Moteurs :

- Bourse aux vélos
- Associations locales (mais elles ne peuvent pas être les seules ressources)
- Offre de formation, d'éducation
- Accompagnement pour la réparation
- Intermodalités, rabattement vers les gares, stationnement en gare.

Freins :

- Stationnement automobile
- Répartition de l'espace public (stationnement, arbres d'alignement)
- Manque de fléchage pour le vélo
- Cohabitation des usagers des pistes (vélo cargo, trottinettes électriques, vélos classiques)

Mesures

Non catégorisés

- Développer la continuité du parcours cycliste (vestiaires, casiers, accueil du public)
- Sécurisation des itinéraires (réduire les discontinuités, jalonnement, séparation des voies).

Thématique : **Rénovation énergétique des bâtiments résidentiels et tertiaires**

Nom de l'action :

Rénover le parc privé

Moteurs :

- Guide ALEC-ABF sur GPSO pour faire une bonne déclaration
- Financement complémentaire du MAR (mon accompagnement rénov)
- Guichet unique avec communication des acteurs publics
- Qualification RGE
- Toucher les syndicats et le grand public
- Pour le résidentiel : besoin d'un guichet unique (ALEC)
- Sensibiliser la communauté des architectes de copropriétés
- Profiter de la semaine du développement durable
- Travail avec l'ensemble des acteurs, artisans, notaires, syndicats, architectes
- Aides financières des collectivités
- Travail de réseau et de discours commun à construire
- Le tertiaire bénéficie de financements

Freins :

- Gérer les démarches administratives pour les copropriétés
- Confusion entre diagnostic et audit énergétique à clarifier
- Démarchage téléphonique de certaines sociétés avec une qualité de travail inégale
- Mon accompagnement rénov : trop de reste à charge pour les personnes modestes ou intermédiaires.
- Les particuliers ne sont pas prêts à payer pour des audits.
- Manque de pérennisation des aides, trop de changement
- Manque d'artisan qualifié et de formation à ces métiers
- Besoin d'accompagnement
- Gros enjeu de communication pour orienter vers les bons interlocuteurs
- Concilier patrimoine et rénovation
- Injonctions contradictoires

Projets

Non catégorisés

- Préciser les missions du MAR incluses dans le forfait, elles ne sont pas précises dans le document de l'ANAH
- Annuaire d'entreprises et de professionnels gérés de manière collective (coach copro)
- Annuaire des entreprises formées et RGE
- Partenariats CAPEB, Chambre des métiers, pour organiser des événements.
- Exposition rénovation habitat et forum
- Coach copro et pass réhabilitation
- Copropriétés tests pour montrer le financement et l'exemplarité

- Développement des toitures végétalisées/agriculture urbaine
- Fresque de la construction
- Guichet unique
- Communication sur les copros rénovées
- Avance travaux de 70% : ajouter les intermédiaires
- Verser les 30% restant pour les travaux rapidement
- Lors de l'examen du dossier ANAH, passer en une fois pour l'accord des 70%

Thématique : **Rénovation énergétique des bâtiments résidentiels et tertiaires**

Nom de l'action :

Rénover le parc social

Moteurs :

- Inciter les bailleurs sociaux à adopter des chartes de la rénovation
- Attribuer les subventions en fonction des performances et de la qualité de la rénovation
- Ne pas séparer rénovation énergétique et d'usage, du confort d'été et gestion de l'eau
- Accompagnement des petits bailleurs sociaux qui ne connaissent pas les aides
- Lien avec le PMHH qui aura un volet « rénovation du parc social »
- Auto-réhabilitation accompagnée
- Embarquer les habitants
- Impulsion de l'État
- Bailleurs sociaux : mobiliser les ressources techniques, faire des économies

Freins :

- Situations très différentes entre les bailleurs sociaux
- Besoin d'une impulsion à une autre échelle. Besoin que le bailleur y trouve sont intérêt.
- Freins à la mutualisation des espaces (responsabilité et assurances)

Projets

Catégorie B (pas complètement à la main des collectivités)

- Exemple dans le Val de Marne avec concertation des habitants

Non catégorisés

- Accompagnement des petits bailleurs notamment en ingénierie
- Partager les retours d'expérience
- Intérêt de la concertation – lien avec les habitants

Thématique : **Rénovation énergétique des bâtiments résidentiels et tertiaires**

Nom de l'action :

Sobriété dans les bâtiments publics

Moteurs :

- Économe de flux : faire connaître le métier, trouver les moyens de financer ce poste
- Mutualisation de personnels en commun pour l'économe de flux et l'ingénierie pour élaborer les solutions
- Mutualiser les capteurs (diagnostic) entre collectivités
- Prendre en compte le temps d'usage dans les stratégies de rénovation
- Pour la Préfecture : un des leviers a été le regroupement de toutes les administrations
- Pour la Préfecture : ambassadeurs de la transition écologique pour sensibiliser sur les gestes éco-responsables
- ALEC GPSO : ambassadeurs à former de façon permanente à cause du turn-over
- Capteurs de type advizeo
- Partager au niveau d'un bassin de vie, il manque d'outils administratif.

Freins :

- Besoin de proximité avec l'économe de flux
- Départ de l'économe de flux après 2 ans pour des questions de salaire pas assez élevé
- GPSO ALEC : les choses bougent particulièrement lorsque les prix de l'énergie augmentent. Si les prix baissent, il y a un risque que la mobilisation s'estompe.
- Effet rebond : relâchement après rénovation ou géothermie
- Freins à la mutualisation : les EPT ont des problèmes de compétence qui n'ont pas toute été transférées dans ce domaine
- Toucher les utilisateurs finaux : enseignants, usagers des bâtiments municipaux

Projets

Non catégorisés

- À la Préfecture, réalisation d'audits sur l'eau et l'éclairage
- À Bagneux : consignes pour les températures dans les bâtiments municipaux mises en œuvre depuis 2 ans.
- À Sceaux : économe de flux. Suivi des indicateurs et déploiement d'actions.
- Création d'ALEC
- CITALIOS : l'aménageur intègre ces questions de sobriété dès la phase aménagement.

Thématique : Rénovation énergétique des bâtiments résidentiels et tertiaires

Nom de l'action :

Lutter contre la précarité énergétique

Freins

- SIPPAREC : une enveloppe dédiée à la précarité énergétique et non utilisée par certaines villes, quelles en sont les raisons ?

Thématique : **Production d'énergies renouvelables et développement de réseaux de chaleur décarbonés**

Nom de l'action :

Inclure les citoyens dans les projets ENR et soutenir l'émergence d'un projet citoyen

Moteurs :

- Accompagnement de l'ALEC
- Financements de la Région
- Organisation de forum/atelier pour porter à la connaissance
- Faire de la pédagogie et de l'information : réunions publiques déclinées localement et témoignages pour des retours d'expérience
- Subvention production ENR
- La rémunération à attendre. Le financement participatif est sur l'investissement
- Bourse de projets existants pour des investissements citoyens
- Cadastre solaire pour se projeter
- Energie partagée
- Développement de l'autoconsommation collective
- Partager les retours d'expérience positifs de projets citoyens (exemple : ferme solaire du Mont Valérien, mine de soleil à Loos-en-Gohelle)
- Identifier des projets concrets sur un bâtiment ou une copropriété
- Investissement, partenariat et projets citoyens sont des symboles emblématiques

Freins :

- Temps disponible pour chaque citoyen
- Processus parfois compliqué : impacts sur le calendrier des projets
- Arnaques par les bureaux d'études et les entreprises
- Absence de culture sur un modèle existant
- Problématique du raccordement (Enedis)
- Gouvernance/organisation du collectif de citoyens
- Complexité des dossiers pour les bâtiments classés : ABF et auprès des services urbanisme

Mesures

Catégorie A (à la main des collectivités)

- Guichet unique ALEC
- Permanence en Mairie (ALEC)
- Trouver un financement pour développer le conseil par les ALEC
- Accompagnement sur les études de faisabilité
- Faire de la communication de grande ampleur à différentes échelles
- Outil de cadastre solaire pour inciter à la réflexion

Catégorie B (pas complètement à la main des collectivités)

- Proposer des financements et un accompagnement technique des projets citoyens

Thématique : **Production d'énergies renouvelables et développement de réseaux de chaleur décarbonés**

Nom de l'action :

Massifier le raccordement des nouveaux bâtiments aux réseaux de chaleurs

Moteurs :

- Existence de réseaux de chaleur
- Energie renouvelable locale
- Développer le maillage
- Intérêt décarbonation (TVA réduite, performance RE 2020)
- Étude opportunité raccordement
- Classement des réseaux
- France chaleur urbaine
- CEE (certificat d'économie d'énergie)
- Schéma directeur CD 92
- Décret tertiaire
- Compétence RCU communale

Freins :

- Cout/financement (minimum 75% pour les aides)
- Manque de source ENR (frein aux extensions)
- Complexité administrative et technique
- Arbitrage avec les autres solutions (biogaz et géothermie de surface)
- Gène des travaux
- Coordination des projets
- Copropriétés : temps long de décision et coûts importants
- Foncier
- Chaque bâtiment ne peut se raccorder

Projet

Pas de catégorisation, mais un classement

1. Étudier les sources de chaleur fatale
2. Conditionner les subventions à la réalisation d'étude d'opportunité (MGP : Métropole du Grand Paris)
3. Développer les projets de géothermie pour décarboner
4. Montée en compétence des acteurs : ALEC/France rénov

Non catégorisés

Interconnexion et mutualisation de la ressource

Impliquer tous les acteurs

Thématique : **Production d'énergies renouvelables et développement de réseaux de chaleur décarbonés**

Nom de l'action :

Valoriser la production de chaleur fatale

Moteurs :

- Gisements locaux
- Règlementation
- Financement/aides publiques
- Extension/Interconnexion des réseaux existants

Freins :

- Pérennité
- Connaissance des gisements
- Exploitation/maintenance
- Contrôle de l'implantation des sources (data centers)
- Saisonnalité (selon les sources)
- Investissement, retours sur investissement
- Volonté politique
- Connaissances des équipements
- Règlementation
- Périmètre restreint (petite boucle) différent des réseaux de chaleurs
- Modèle économique complexe (sources privées et réseau public)

Projets

Catégorie A (à la main des collectivités)

- Récupération des eaux grises (étudier et massifier si intérêt)

Non catégorisés

- France Chaleur Urbaine : prospection chaleur fatale
- Boucle Nord de Seine : recensement des ENR&R par le territoire
- Estimer les installations industrielles valorisables